



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO

Avenida das Acácias, Zona – A, Lote 01 , Rio Branco/AC, CEP

ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS Nº 4/2026/SEHURB - DIVPL

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **OFÍCIO Nº 2309/2026/SEAD (0019729289)** e ao **Despacho nº 120/2026/SEHURB - CPLAN (0019745477)** contido no Processo SEI nº [0844.013755.00103/2025-97], analisamos os custos unitários e totais dos serviços apresentados através das propostas das empresas participantes do processo em questão, relatando o que se segue:

OBJETO:

- **Pregão Eletrônico SRP n.º 550/2025 - ComprasGov n.º 90550/2025**
- **Contratação de empresa para a prestação de serviços de Regularização Fundiária urbana de interesse social na Área de Intervenção Bairro Eldorado.**
- **Município de Rio Branco – Acre.**

PRELIMINARMENTE:

A presente análise pauta-se somente nos documentos técnicos apresentados após emissão de parecer técnico por parte do Órgão Solicitante, deixando de apreciar demais documentos.

A sessão eletrônica ocorreu na data de 03 de março de 2026, estando suspensa para análise da documentação, conforme comprovante SEI (0019668357), ocasião em que a licitante **Sagaz Empreendimentos e Gestão Imobiliária LTDA MS** encaminhou sua proposta de preços.

OCORRÊNCIAS:

1. Licitante: Sagaz Empreendimentos e Gestão Imobiliária LTDA MS

A empresa encaminhou:

1. Proposta de Preços (0019679744) no valor de R\$ 743.925,60 (setecentos e quarenta e três mil novecentos e vinte e cinco reais e sessenta centavos);

2. Planilha Orçamentária (0019724769 e 0019724753) contendo o valor proposto, a memória de cálculo, o resumo geral, a composição analítica com preços unitários, o cronograma físico-financeiro, a composição de BDI e o detalhamento dos encargos sociais, assinada pelo Arquiteto e Urbanista Sr. Marcio Hiroaki Sakai.

A análise técnica confeccionou Planilha Comparativa (0019816811) em que foi verificado que a licitante apresenta valores divergentes para a mão-de-obra "Arquiteto", código SINAPI 93570, nos itens 3.1.3, 4.2.2 e 5.1.3 e para o serviço "LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ESTAÇÃO TOTAL (INST TOPOG= ESTAÇÃO, PRISMA E TRIPÉ) MENSAL" nos itens 3.4.1 e 4.4.1. A planilha de composição "Anexo 4 - Composições Analíticas com Preço Unitário", apresenta o valor, com BDI, de R\$ 16.693,56 e R\$ 2.831,07 respectivamente. Por oportuno, observa-se que o desconto ofertado no item 3.4.1 está em 59,43%, sendo recomendado apresentar justificativa ou declaração de exequibilidade.

| Divergência Valores "Arquiteto" - Código SINAPI 93570 | |
|--|------------------------------------|
| Item | Valor Apresentado - Sem BDI |
| 3.1.3 | R\$ 13.562,08 |
| 4.2.2 | R\$ 20.971,77 |

| | |
|---|------------------------------------|
| 5.1.3 | R\$ 20.971,77 |
| Divergência Valores "LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ESTAÇÃO TOTAL (INST TOPOG= ESTAÇÃO, PRISMA E TRIPÉ) MENSAL" | |
| Item | Valor Apresentado - Sem BDI |
| 3.4.1 | R\$ 2.300,00 |
| 4.4.1 | R\$ 5.500,00 |

| 3.1.3 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total | |
|---------------------|----------|--------|--|-------------------------------------|-----------|-----------|------------|------------------|-----------|
| Composição | 93570 | SINAPI | ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | Livro SINAPI: Cálculos e | MES | 1,0000000 | 13.562,08 | 13.562,08 | |
| Composição Auxiliar | 95420 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ARQUITETO PLENO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA | Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros | MES | 1,0000000 | 127,76 | 127,76 | |
| Insumo | 00040816 | SINAPI | ARQUITETO PLENO (MENSALISTA) | Mão de Obra | MES | 1,0000000 | 13.000,00 | 13.000,00 | |
| Insumo | 00040863 | SINAPI | EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | MES | 1,0000000 | 270,51 | 270,51 | |
| Insumo | 00040864 | SINAPI | SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | MES | 1,0000000 | 15,46 | 15,46 | |
| Insumo | 00043474 | SINAPI | FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | MES | 1,0000000 | 2,35 | 2,35 | |
| Insumo | 00043498 | SINAPI | EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | MES | 1,0000000 | 146,00 | 146,00 | |
| | | | | MO | 13.281,21 | LS => | 0,00 | MO com LS | 13.281,21 |
| | | | | sem LS | => | | | | |
| | | | | Valor do BDI => | 3.131,48 | | | Valor com BDI => | 16.693,56 |

| 3.4.1 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total | |
|------------|-------------------------|---------|--|-------------------------------------|--------|-----------|------------|------------------|----------|
| Composição | SEHURB - COMP - ESTAÇÃO | Próprio | LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ESTAÇÃO TOTAL (INST TOPOG= ESTAÇÃO, PRISMA E TRIPÉ) MENSAL (REF: COTACÃO GUANDALINI) | Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros | MÊS | 1,0000000 | 2.300,00 | 2.300,00 | |
| Insumo | SEHURB_ESTAÇÃO | Próprio | ESTAÇÃO TOTAL (INST TOPOG= ESTAÇÃO, PRISMA E TRIPÉ) MENSAL | Serviços | MÊS | 1,0000000 | 2.300,00 | 2.300,00 | |
| | | | | MO | 0,00 | LS => | 0,00 | MO com LS | 0,00 |
| | | | | sem LS | => | | | | |
| | | | | Valor do BDI => | 531,07 | | | Valor com BDI => | 2.831,07 |

Ainda observando a planilha de composição "Anexo 4 - Composições Analíticas com Preço Unitário", a licitante apresentou valor para a mão-de-obra "Engenheiro Civil" abaixo do valor da Tabela SINAPI, referencial público utilizado como parâmetro obrigatório de aferição da compatibilidade dos custos de mão de obra com o mercado. Nessa esteira, a Administração anexa a própria Tabela SINAPI utilizada para formação do orçamento de referência no documento Orçamento /Cronograma / Mapa de Preço (0017471681), encaminhado para o certame.

| Código | Descrição da Composição | Unid. | Custo Total (R\$) | | | |
|--------|---|-------|-------------------|-----|-----------------|-----|
| | | | SEM desoneração | %AS | COM desoneração | %AS |
| 95383 | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA TÉCNICO DE LABORATÓRIO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | H | 0,19 | - | 0,17 | - |
| 95384 | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA TÉCNICO DE SONDAGEM (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | H | 0,76 | - | 0,68 | - |
| 100299 | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | H | 0,48 | - | 0,43 | - |
| 100315 | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA | MES | 63,41 | - | 56,71 | - |
| 95387 | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA VIDRACEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | H | 0,30 | - | 0,27 | - |
| 101371 | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA VIDRACEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA | MES | 40,42 | - | 36,15 | - |
| 100288 | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA VIGIA DIURNO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | H | 0,08 | - | 0,07 | - |
| 101372 | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA VIGIA DIURNO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA | MES | 10,97 | - | 9,81 | - |
| 90775 | DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 20,68 | - | 18,74 | - |
| 93561 | DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MES | 3.645,19 | - | 3.305,69 | - |
| 88264 | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 32,16 | - | 29,58 | - |
| 101399 | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MES | 5.690,83 | - | 5.243,24 | - |
| 88266 | ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 35,61 | - | 32,67 | - |
| 101401 | ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MES | 6.298,54 | - | 5.786,67 | - |
| 88267 | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 31,03 | - | 28,49 | - |
| 101402 | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MES | 5.502,56 | - | 5.061,31 | - |
| 90776 | ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 40,14 | - | 36,21 | - |
| 93572 | ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MES | 7.022,34 | - | 6.337,16 | - |
| 90777 | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 129,79 | - | 116,33 | - |
| 93565 | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MES | 22.627,68 | - | 20.280,62 | - |
| 90778 | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 136,12 | - | 121,99 | - |
| 93567 | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MES | 23.731,24 | - | 21.267,47 | - |
| 90779 | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 162,08 | - | 145,20 | - |
| 93568 | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MES | 28.248,04 | - | 25.306,59 | - |
| 88269 | GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 30,90 | - | 28,45 | - |
| 101407 | GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MES | 5.497,70 | - | 5.070,03 | - |
| 88270 | IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 29,24 | - | 26,97 | - |
| 101408 | IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MES | 5.200,19 | - | 4.803,97 | - |
| 102919 | INSTALADOR DE PISO ELEVADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | - | - | - | - |
| 101409 | INSTALADOR DE TUBULAÇÕES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MES | 5.579,46 | - | 5.119,12 | - |
| 88441 | JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 24,83 | - | 22,02 | - |
| 101410 | JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MES | 4.446,53 | - | 4.130,03 | - |
| 88272 | MACARIQUEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 32,01 | - | 29,54 | - |
| 88273 | MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 29,63 | - | 27,28 | - |
| 101413 | MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MES | 5.269,22 | - | 4.861,25 | - |
| 101414 | MARMORISTA / GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MES | 5.616,12 | - | 5.175,92 | - |
| 88274 | MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 31,60 | - | 29,08 | - |
| 101412 | MAÇARIQUEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MES | 5.697,87 | - | 5.267,72 | - |
| 101415 | MECÂNICO DE EQUIPAMENTOS PESADOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MES | 7.037,61 | - | 6.423,06 | - |
| 100308 | MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 32,76 | - | 30,11 | - |

ANEXO 4 – COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS COM PREÇO UNITÁRIO

| 1.1.1 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|-----------------|---|-------------------------------------|-----------------|-----------|------------------|-----------|
| Composição | 93567 SINAPI | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | Livro SINAPI: Cálculos e | MES | 1,0000000 | 19.690,13 | 19.690,13 |
| Composição Auxiliar | 95417 SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA | Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros | MES | 1,0000000 | 229,11 | 229,11 |
| Resumo | 00040813 SINAPI | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (MENSALISTA) | Mão de Obra | MES | 1,0000000 | 19.026,70 | 19.026,70 |
| Resumo | 00040863 SINAPI | EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | MES | 1,0000000 | 270,51 | 270,51 |
| Resumo | 00040864 SINAPI | SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | MES | 1,0000000 | 15,46 | 15,46 |
| Resumo | 00043474 SINAPI | FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | MES | 1,0000000 | 2,35 | 2,35 |
| Resumo | 00043498 SINAPI | EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | MES | 1,0000000 | 146,00 | 146,00 |
| | | | | MO | 19.288,02 | LS => | 0,00 |
| | | | | sem LS => | | MO com LS => | 19.288,02 |
| | | | | Valor do BDI => | 4.546,45 | Valor com BDI => | 24.236,58 |

Além disso e também mencionando a planilha de composição "Anexo 4 - Composições Analíticas com Preço Unitário", observa-se que a licitante não ajustou o valor de seu BDI na composição unitária para formação do valor unitário total proposto na planilha "Anexo 1 - Orçamento Sintético" para a mão-de-obra abaixo relacionada.

- Assistente Social (itens 1.1.2; 2.2.1; 3.3.1; 4.3.3; 6.1.2);
- Auxiliar de Escritório (itens 1.1.3; 2.3.1; 3.1.2; 4.2.1; 5.1.2; 6.1.3);
- Técnico de Edificações (itens 2.4.1; 3.3.2; 4.3.4; 6.1.4);
- Auxiliar de Topógrafo (itens 3.2.1; 4.3.1);
- Desenhista Projetista (itens 3.2.2; 4.3.2);
- Advogado (item 5.2.1).

Registra-se, ainda, que a elaboração da planilha comparativa restou prejudicada quanto à verificação do valor efetivamente proposto pela licitante, tendo em vista as inconsistências identificadas, não sendo possível à Administração promover qualquer alteração ou adequação nos preços apresentados, sob pena de violação aos princípios da vinculação ao instrumento convocatório e do julgamento objetivo.

PARECER TÉCNICO:

Constata-se que a licitante **Sagaz Empreendimentos e Gestão Imobiliária LTDA MS** apresentou divergências entre valores unitários indicados para um mesmo insumo - **Arquiteto e Locação de equipamento Estação Total** - além de não considerar a incidência do seu BDI em todos os insumos - **Assistente Social, Auxiliar de Escritório, Técnico de Edificações; Auxiliar de Topógrafo, Desenhista Projetista, Advogado** - em diferentes composições da planilha orçamentária, circunstância que compromete a coerência interna dos cálculos e dificulta a adequada verificação da exequibilidade da proposta.

Ademais, constatou-se que a mão de obra **Engenheiro Civil** foi cotada com valores inferiores aos referenciais constantes da tabela SINAPI, parâmetro amplamente adotado pela Administração como referência para análise de custos em contratações de obras e serviços de engenharia. Tal situação demanda esclarecimentos adicionais, especialmente para que se verifique se os valores apresentados refletem efetivamente a estrutura de custos da licitante ou se decorrem de equívoco no preenchimento da planilha orçamentária.

Considerando o **EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO N.º 550/2025 - COMPRASGOV N.º 90550/2025 - SEHURB (0017975128)** que prevê, no item **9. DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DA ACEITABILIDADE:**

9.4. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação.

9.4.1. O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas.

Diante do exposto, **recomenda-se a realização de diligência junto à licitante**, para que apresente os esclarecimentos e correções cabíveis quanto às divergências de valores unitários identificadas na planilha orçamentária, bem como quanto aos valores de mão de obra apresentados em patamar inferior aos referenciais da tabela SINAPI.

OBSERVAÇÃO:

Não houveram mais propostas a serem apreciadas.

CONCLUSÃO:

De acordo com as ocorrências relatadas, pautando-se pela legislação e princípios norteadores, bem como pelas previsões contidas no edital, e considerando as inconsistências na planilha orçamentária, notadamente divergências de valores unitários para um mesmo insumo, bem como a indicação de valores de mão de obra em patamar inferior aos referenciais da tabela SINAPI, esta equipe técnica sugere **DILIGÊNCIA** junto à licitante **Sagaz Empreendimentos e Gestão Imobiliária LTDA MS** a fim de que apresente os devidos esclarecimentos e eventuais correções na planilha orçamentária, possibilitando a continuidade da análise técnica em conformidade com os princípios da isonomia, da vinculação ao instrumento convocatório e do julgamento objetivo, para melhor subsidiar a tomada de decisão dos agentes públicos envolvidos.

À Superior apreciação.

Jéssica Laurenti
Engenheira Civil
CREA 9312 D/AC



Documento assinado eletronicamente por **JESSICA LAURENTI, Engenheira Civil**, em 11/03/2026, às 14:10, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0019759053** e o código CRC **EE4F483B**.

Referência: Processo nº 0844.013755.00103/2025-97

SEI nº 0019759053



Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO E SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S), NO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO, ESTADO DO ACRE.
Município: Rio Branco
Endereço: Bairro Eldorado
Data: 23/09/2025

PARÂMETROS
Data-base: SINAPI 04/2025
BDI de Serviços: - 26,87%
BDI Diferenciado: - 19,07%
Enc. Sociais COM Desoneração: 85,72%

ANÁLISE: MARÇO - 2025

| PLANILHA COMPARATIVA | | | | | | | | | | | SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA MS | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|---------|--|-----|--------|----------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|--|-----------|---------|-----------|--|
| ITEM | CÓDIGO | FONTE | ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS | UND | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO | | CUSTO PARCIAL | CUSTO TOTAL | VALORES PROPOSTOS | | | VARIÇÃO | | |
| | | | | | | S/ B.D.I | C/ B.D.I | | | S/ BDI | C/ BDI | TOTAL | % | TOTAL | |
| 1 | | | FASE 1 – APRESENTAÇÃO DE PLANO DE TRABALHO, COM INFORMAÇÕES INCLUINDO O CRONOGRAMA DAS ATIVIDADES DETALHANDO FASES/ETAPAS DE TODOS OS SERVIÇOS DESDE DE ALOCAÇÃO DE EQUIPES A CONCLUSÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO BAIRRO EM QUESTÃO. | | | | | | R\$ 24.994,99 | | | | | | |
| 1.1 | | | COORDENAÇÃO DOS SERVIÇO DE APOIO À MOBILIZAÇÃO DO ESCRITÓRIO, REUNIÃO DE ALINHAMENTO DAS EQUIPES, CRONOGRAMA DE ATIVIDADES PARA A REALIZAÇÃO DA IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS E OUTROS | | | | | | R\$ 21.328,78 | | | | | | |
| 1.1.1 | 93567 | SINAPI | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MÊS | 0,50 | R\$ 21.267,47 | R\$ 26.982,03 | R\$ 13.491,01 | | 19.690,13 | 24.236,58 | 12.118,29 | -10,18% | -1.372,72 | |
| 1.1.2 | <u>COMP ASSISTENTE SOCIAL</u> | Próprio | ASSISTENTE SOCIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025) | MÊS | 0,50 | R\$ 9.168,44 | R\$ 11.631,99 | R\$ 5.815,99 | | 9.168,44 | 11.285,43 | 5.642,72 | -2,98% | -173,28 | |
| 1.1.3 | 93566 | SINAPI | AUXILIAR DE ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MÊS | 0,50 | R\$ 3.187,17 | R\$ 4.043,56 | R\$ 2.021,78 | | 3.187,16 | 3.923,08 | 1.961,54 | -2,98% | -60,24 | |
| 1.2 | | | CONTRATAÇÃO DE LOCAÇÃO DE VEÍCULOS, IMÓVEL E MOBILIÁRIO | | | | | | R\$ 3.666,21 | | | | | | |
| 1.2.1 | <u>SEHURB - COMP - CARRO</u> | Próprio | LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO SEDAN COM CONDUTOR. (REF.: CONTRATO 04/2024 CASA CIVIL) | MÊS | 0,50 | R\$ 3.912,96 | R\$ 4.964,37 | R\$ 2.482,18 | | 2.500,01 | 3.077,26 | 1.538,63 | -38,01% | -943,55 | |
| 1.2.2 | <u>SEHURB - COMP - ESCRITÓRIO</u> | Próprio | ALUGUÉL DE ESCRITÓRIO. (REF.: AVALIAÇÃO DE MERCADO LOCAL) | MÊS | 0,50 | R\$ 1.866,54 | R\$ 2.368,07 | R\$ 1.184,03 | | 1.500,00 | 1.846,35 | 923,18 | -22,03% | -260,86 | |
| 2 | | | FASE 2 – APRESENTAÇÃO DE RELATÓRIO COM TODOS OS REGISTROS (FOTOS, ATAS DE REUNIÕES, LISTA DE PRESENÇA, E DEMAIS DOCUMENTOS QUE COMPROVEM QUE AS ATIVIDADES REALIZADAS) DAS ETAPAS ABAIXO. | | | | | | R\$ 49.087,89 | | | | | | |
| 2.1 | | | COORDENAÇÃO DOS TRABALHOS DE AUDIÊNCIA PÚBLICA E ENTREGA DE CONVITES | | | | | | R\$ 13.491,01 | | | | | | |
| 2.1.1 | 93567 | SINAPI | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MÊS | 0,50 | R\$ 21.267,47 | R\$ 26.982,03 | R\$ 13.491,01 | | 19.690,13 | 24.236,58 | 12.118,29 | -10,18% | -1.372,72 | |
| 2.2 | | | REUNIÃO COM AS LIDERANÇAS LOCAIS (LISTAS DE PRESENCAS, COMPROVANTES DE RECE BIMENTO DO CONVITES ENTREGUES) | | | | | | R\$ 5.815,99 | | | | | | |
| 2.2.1 | <u>COMP ASSISTENTE SOCIAL</u> | Próprio | ASSISTENTE SOCIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025) | MÊS | 0,50 | R\$ 9.168,44 | R\$ 11.631,99 | R\$ 5.815,99 | | 9.168,44 | 11.285,43 | 5.642,72 | -2,98% | -173,28 | |
| 2.3 | | | MOBILIZAÇÃO E ENTREGA DE CONVITES PARA A COMUNIDADE | | | | | | R\$ 2.021,78 | | | | | | |
| 2.3.1 | 93566 | SINAPI | AUXILIAR DE ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MÊS | 0,50 | R\$ 3.187,17 | R\$ 4.043,56 | R\$ 2.021,78 | | 3.187,16 | 3.923,08 | 1.961,54 | -2,98% | -60,24 | |
| 2.4 | | | AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DO PLANO DE REGULARIZAÇÃO COORDENADOR DA EQUIPE - ENGENHEIRO/ARQUITETO COM EXPERIÊNCIA EM REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA. | | | | | | R\$ 24.092,90 | | | | | | |



Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO E SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S), NO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO, ESTADO DO ACRE.
Município: Rio Branco
Endereço: Bairro Elderado
Data: 23/09/2025
ANÁLISE: MARÇO - 2025

PARÂMETROS
Data-base: 04/2025
BDI de Serviços: 26,87%
BDI Diferenciado: 19,07%
Enc. Sociais COM Desoneração: 85,72%

| PLANILHA COMPARATIVA | | | | | | | | | | | SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA MS | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|---------|---|-----|--------|----------------|---------------|---------------|----------------|-------------------|--|-----------|---------|------------|--|
| ITEM | CÓDIGO | FONTE | ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS | UND | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO | | CUSTO PARCIAL | CUSTO TOTAL | VALORES PROPOSTOS | | | VARIÇÃO | | |
| | | | | | | S/ B.D.I | C/ B.D.I | | | S/ BDI | C/ BDI | TOTAL | % | TOTAL | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4.1 | 100534 | SINAPI | TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MÉS | 5,00 | R\$ 3.798,05 | R\$ 4.818,58 | R\$ 24.092,90 | | 3.798,04 | 4.675,01 | 23.375,05 | -2,98% | -717,85 | |
| 2.5 | | | DESPESAS COM ESCRITÓRIO E TRANSPORTE | | | | | R\$ 3.666,21 | | | | | | | |
| 2.5.1 | <u>SEHURB - COMP - CARRO</u> | Próprio | LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO SEDAN COM CONDUTOR. (REF.: CONTRATO 04/2024 CASA CIVIL) | MÉS | 0,50 | R\$ 3.912,96 | R\$ 4.964,37 | R\$ 2.482,18 | | 2.500,01 | 3.077,26 | 1.538,63 | -38,01% | -943,55 | |
| 2.5.2 | <u>SEHURB - COMP - ESCRITÓRIO</u> | Próprio | ALUGUÉL DE ESCRITÓRIO. (REF.: AVALIAÇÃO DE MERCADO LOCAL) | MÉS | 0,50 | R\$ 1.866,54 | R\$ 2.368,07 | R\$ 1.184,03 | | 1.500,00 | 1.846,35 | 923,18 | -22,03% | -260,86 | |
| 3 | | | FASE 3 - PREENCHIMENTO DO O FORMULÁRIO DO LAUDO DE IDENTIFICAÇÃO FUNDIÁRIA (LIF) PELO SISHAB. ABORDAGEM/VISITA TÉCNICA EM CADA LOTE PERTENCENTE AO PROJETO. SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, PROPOSTA INICIAL, DESCRITAS. | | | | | | R\$ 278.177,82 | | | | | | |
| 3.1 | | | COORDENAÇÃO DOS TRABALHOS DE PREENCHIMENTO DAS LIF's, ESTUDO DA PROPOSTA DE PROJETO DO PERIMETRO A SER REGULARIZADO E DAS PLANTAS DE PARCELAMENTO E POLIGONAL DE ASSENTAMENTO | | | | | | R\$ 115.264,94 | | | | | | |
| 3.1.1 | 93567 | SINAPI | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MÉS | 2,00 | R\$ 21.267,47 | R\$ 26.982,03 | R\$ 53.964,06 | | 19.690,13 | 24.236,58 | 48.473,16 | -10,18% | -5.490,90 | |
| 3.1.2 | 93566 | SINAPI | AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MÉS | 2,00 | R\$ 3.187,17 | R\$ 4.043,56 | R\$ 8.087,12 | | 3.187,16 | 3.923,08 | 7.846,16 | -2,98% | -240,96 | |
| 3.1.3 | 93570 | SINAPI | ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MÉS | 2,00 | R\$ 20.971,77 | R\$ 26.606,88 | R\$ 53.213,76 | | 13.562,08 | 16.693,56 | 33.387,12 | -37,26% | -19.826,64 | |
| 3.2 | | | SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA- PLANTA DO PERIMETRO A SER REGULARIZADO, PLANTA DE PARCELAMENTO E RESPECTIVOS MEMORIAIS DESCRITIVOS | | | | | | R\$ 32.013,12 | | | | | | |
| 3.2.1 | 101389 | SINAPI | AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MÉS | 8,00 | R\$ 2.327,71 | R\$ 2.953,16 | R\$ 23.625,28 | | 2.327,71 | 2.865,17 | 22.921,36 | -2,98% | -703,92 | |
| 3.2.2 | 93561 | SINAPI | DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MÉS | 2,00 | R\$ 3.305,69 | R\$ 4.193,92 | R\$ 8.387,84 | | 3.305,69 | 4.068,97 | 8.137,94 | -2,98% | -249,90 | |
| 3.3 | | | SERVIÇOS ABORDAGEM / VISITA TÉCNICA PREENCHIMENTO DAS LIF's | | | | | | R\$ 71.449,78 | | | | | | |
| 3.3.1 | <u>COMP ASSISTENTE SOCIAL</u> | Próprio | ASSISTENTE SOCIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025) | MÉS | 2,00 | R\$ 9.168,44 | R\$ 11.631,99 | R\$ 23.263,98 | | 9.168,44 | 11.285,43 | 22.570,86 | -2,98% | -693,12 | |
| 3.3.2 | 100534 | SINAPI | TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MÉS | 10,00 | R\$ 3.798,05 | R\$ 4.818,58 | R\$ 48.185,80 | | 3.798,04 | 4.675,01 | 46.750,10 | -2,98% | -1.435,70 | |
| 3.4 | | | DESPESAS COM EQUIPAMENTOS | | | | | | R\$ 18.142,40 | | | | | | |



Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO E SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S), NO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO, ESTADO DO ACRE.
Município: Rio Branco
Endereço: Bairro Elderado
Data: 23/09/2025
ANÁLISE: MARÇO - 2025

PARÂMETROS
Data-base: 04/2025
BDI de Serviços: - 26,87%
BDI Diferenciado: - 19,07%
Enc. Sociais COM Desoneração: 85,72%

| PLANILHA COMPARATIVA | | | | | | | | | | | SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA MS | | | | |
|----------------------|---|---------|---|-----|--------|----------------|---------------|---------------|----------------|-------------------|--|-----------|---------|-----------|--|
| ITEM | CÓDIGO | FONTE | ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS | UND | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO | | CUSTO PARCIAL | CUSTO TOTAL | VALORES PROPOSTOS | | | VARIÇÃO | | |
| | | | | | | S/ B.D.I | C/ B.D.I | | | S/ BDI | C/ BDI | TOTAL | % | TOTAL | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.4.1 | SEHURB - COMP - ESTAÇÃO | Próprio | LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ESTAÇÃO TOTAL (INST TOPOG- ESTAÇÃO, PRISMA E TRIPÉ) MENSAL. (REF.: COTAÇÃO GUANDALINI) | MÊS | 2,00 | R\$ 5.500,00 | R\$ 6.977,85 | R\$ 13.955,70 | | 2.300,00 | 2.831,07 | 5.662,14 | -59,43% | -8.293,56 | |
| 3.4.2 | SEHURB - COMP - GPS | Próprio | LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS GPS - RTK (PAR=BASE + ROVER) MENSAL. (REF.: COTAÇÃO GUANDALINI) | MÊS | 2,00 | R\$ 1.650,00 | R\$ 2.093,35 | R\$ 4.186,70 | | 1.000,00 | 1.230,90 | 2.461,80 | -41,20% | -1.724,90 | |
| 3.5 | | | DESPESAS COM ESCRITÓRIO E TRANSPORTE | | | | | | R\$ 41.307,58 | | | | | | |
| 3.5.1 | SEHURB - COMP - CARRO | Próprio | LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO SEDAN COM CONDUTOR. (REF.: CONTRATO 04/2024 CASA CIVIL) | MÊS | 2,00 | R\$ 3.912,96 | R\$ 4.964,37 | R\$ 9.928,74 | | 2.500,01 | 3.077,26 | 6.154,52 | -38,01% | -3.774,22 | |
| 3.5.2 | SEHURB - COMP - CAMINHONETE | Próprio | LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO CAMINHONETE - 71 A 115 CV. (REF.: CONTRATO 038/2023 SEHURB) | MÊS | 2,00 | R\$ 10.500,00 | R\$ 13.321,35 | R\$ 26.642,70 | | 8.500,00 | 10.462,65 | 20.925,30 | -21,46% | -5.717,40 | |
| 3.5.3 | SEHURB - COMP - ESCRITÓRIO | Próprio | ALUGUÉL DE ESCRITÓRIO. (REF.: AVALIAÇÃO DE MERCADO LOCAL) | MÊS | 2,00 | R\$ 1.866,54 | R\$ 2.368,07 | R\$ 4.736,14 | | 1.500,00 | 1.846,35 | 3.692,70 | -22,03% | -1.043,44 | |
| 4 | | | FASE 4 - ENTREGA PEÇAS TÉCNICAS IMPRESSAS E DIGITAIS, DE CADA MAPA OU PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO, DADOS DE CAMPO, DADOS DE PROCESSAMENTO, A ART OU RRT DO PROFISSIONAL, CONFORME ETAPAS ABAIXO DESCRITAS: | | | | | | R\$ 278.177,82 | | | | | | |
| 4.1 | | | COORDENAÇÃO DA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA. PLANTA DE PARCELAMENTO E MEMORIAIS DESCRITIVOS, APROVAÇÃO DO LICENCIAMENTO AMBIENTAL NA PREFEITURA | | | | | | R\$ 53.964,06 | | | | | | |
| 4.1.1 | 93567 | SINAPI | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MÊS | 2,00 | R\$ 21.267,47 | R\$ 26.982,03 | R\$ 53.964,06 | | 19.690,13 | 24.236,58 | 48.473,16 | -10,18% | -5.490,90 | |
| 4.2 | | | CONFEÇÃO DE MAPA URBANÍSTICO DE GEOMETRIA DOS LOTES, MAPA PLANIALTIMÉTRICO CONTENDO CURVAS DE NÍVEIS, MAPA DE DELIMITAÇÃO DE BAIROS, PLANTAS E MEMORIAIS DO PERÍMETRO E DOS LOTES INDIVIDUAIS. | | | | | | R\$ 61.300,88 | | | | | | |
| 4.2.1 | 93566 | SINAPI | AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MÊS | 2,00 | R\$ 3.187,17 | R\$ 4.043,56 | R\$ 8.087,12 | | 3.187,16 | 3.923,08 | 7.846,16 | -2,98% | -240,96 | |
| 4.2.2 | 93570 | SINAPI | ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MÊS | 2,00 | R\$ 20.971,77 | R\$ 26.606,88 | R\$ 53.213,76 | | 20.971,77 | 25.814,15 | 51.628,30 | -2,98% | -1.585,46 | |
| 4.3 | | | SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS (LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO, MEDIÇÃO, DEMARCAÇÃO E GEORREFERENCIAMENTO DE APROXIMADAMENTE 600 LOTES) | | | | | | R\$ 103.462,90 | | | | | | |
| 4.3.1 | 101389 | SINAPI | AUXILIAR DE TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MÊS | 8,00 | R\$ 2.327,71 | R\$ 2.953,16 | R\$ 23.625,28 | | 2.327,70 | 2.865,17 | 22.921,36 | -2,98% | -703,92 | |
| 4.3.2 | 93561 | SINAPI | DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MÊS | 2,00 | R\$ 3.305,69 | R\$ 4.193,92 | R\$ 8.387,84 | | 3.305,69 | 4.068,97 | 8.137,94 | -2,98% | -249,90 | |
| 4.3.3 | COMP ASSISTENTE SOCIAL | Próprio | ASSISTENTE SOCIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025) | MÊS | 2,00 | R\$ 9.168,44 | R\$ 11.631,99 | R\$ 23.263,98 | | 9.168,44 | 11.285,43 | 22.570,86 | -2,98% | -693,12 | |



Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO E SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S), NO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO, ESTADO DO ACRE.
Município: Rio Branco
Endereço: Bairro Elderado
Data: 23/09/2025
ANÁLISE: MARÇO - 2025

PARÂMETROS
Data-base: 04/2025
BDI de Serviços: 26,87%
BDI Diferenciado: 19,07%
Enc. Sociais COM Desoneração: 85,72%

| PLANILHA COMPARATIVA | | | | | | | | | | | SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA MS | | | | |
|----------------------|---|---------|---|-----|--------|----------------|---------------|----------------|-------------|-------------------|--|-----------|---------|-----------|--|
| ITEM | CÓDIGO | FONTE | ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS | UND | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO | | CUSTO PARCIAL | CUSTO TOTAL | VALORES PROPOSTOS | | | VARIÇÃO | | |
| | | | | | | S/ B.D.I | C/ B.D.I | | | S/ BDI | C/ BDI | TOTAL | % | TOTAL | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3.4 | 100534 | SINAPI | TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MÊS | 10,00 | R\$ 3.798,05 | R\$ 4.818,58 | R\$ 48.185,80 | | 3.798,04 | 4.675,01 | 46.750,10 | -2,98% | -1.435,70 | |
| 4.4 | | | DESPESAS COM EQUIPAMENTOS | | | | | R\$ 18.142,40 | | | | | | | |
| 4.4.1 | SEHURB - COMP - ESTAÇÃO | Próprio | LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ESTAÇÃO TOTAL (INST TOPOG= ESTAÇÃO, PRISMA E TRIPÊ) MENSAL. (REF.: COTAÇÃO GUANDALINI) | MÊS | 2,00 | R\$ 5.500,00 | R\$ 6.977,85 | R\$ 13.955,70 | | 5.500,00 | 6.769,95 | 13.539,90 | -2,98% | -415,80 | |
| 4.4.2 | SEHURB - COMP - GPS | Próprio | LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS GPS - RTK (PAR=BASE + ROVER) MENSAL. (REF.: COTAÇÃO GUANDALINI) | MÊS | 2,00 | R\$ 1.650,00 | R\$ 2.093,35 | R\$ 4.186,70 | | 1.650,00 | 2.030,98 | 4.061,96 | -2,98% | -124,74 | |
| 4.5 | | | DESPESAS COM ESCRITÓRIO E TRANSPORTE | | | | | R\$ 41.307,58 | | | | | | | |
| 4.5.1 | SEHURB - COMP - CARRO | Próprio | LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO SEDAN COM CONDUTOR. (REF.: CONTRATO 04/2024 CASA CIVIL) | MÊS | 2,00 | R\$ 3.912,96 | R\$ 4.964,37 | R\$ 9.928,74 | | 2.500,01 | 3.077,26 | 6.154,52 | -38,01% | -3.774,22 | |
| 4.5.2 | SEHURB - COMP - CAMINHONETE | Próprio | LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO CAMINHONETE - 71 A 115 CV. (REF.: CONTRATO 038/2023 SEHURB) | MÊS | 2,00 | R\$ 10.500,00 | R\$ 13.321,35 | R\$ 26.642,70 | | 8.500,00 | 10.462,65 | 20.925,30 | -21,46% | -5.717,40 | |
| 4.5.3 | SEHURB - COMP - ESCRITÓRIO | Próprio | ALUGUÉL DE ESCRITÓRIO. (REF.: AVALIAÇÃO DE MERCADO LOCAL) | MÊS | 2,00 | R\$ 1.866,54 | R\$ 2.368,07 | R\$ 4.736,14 | | 1.500,00 | 1.846,35 | 3.692,70 | -22,03% | -1.043,44 | |
| 5 | | | FASE 5 - ENTREGA DE PROCESSOS DOS BENEFICIÁRIOS A SEHURB PARA REGISTRO DE CARTÓRIO – CONTENDO DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO, E DO CÔNJUGE (SE FOR O CASO), CADASTRO NO SISHABI, CONTRATO DE COMPRA E VENDA, CONTAS DE ÁGUA OU LUZ DO IMÓVEL CONFORME ETAPAS ABAIXO. | | | | | R\$ 101.756,73 | | | | | | | |
| 5.1 | | | COORDENAÇÃO DOS TRABALHOS DE APOIO À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (ENTREGA DE DOCUMENTOS A CARTÓRIO) | | | | | R\$ 61.676,03 | | | | | | | |
| 5.1.1 | 93567 | SINAPI | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MÊS | 1,00 | R\$ 21.267,47 | R\$ 26.982,03 | R\$ 26.982,03 | | 19.690,13 | 24.236,58 | 24.236,58 | -10,18% | -2.745,45 | |
| 5.1.2 | 93566 | SINAPI | AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MÊS | 2,00 | R\$ 3.187,17 | R\$ 4.043,56 | R\$ 8.087,12 | | 3.187,16 | 3.923,08 | 7.846,16 | -2,98% | -240,96 | |
| 5.1.3 | 93570 | SINAPI | ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MÊS | 1,00 | R\$ 20.971,77 | R\$ 26.606,88 | R\$ 26.606,88 | | 20.971,77 | 25.814,15 | 25.814,15 | -2,98% | -792,73 | |
| 5.2 | | | APOIO JURÍDICO - ABERTURAS DE PROCESSOS, CONFERÊNCIAS E CONFEÇÃO DE TERMOS E CONTRATOS INDIVIDUALIZADOS EM NOME DOS BENEFICIÁRIOS, NECESSÁRIOS A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA JUNTO AO CARTÓRIO | | | | | R\$ 32.748,26 | | | | | | | |
| 5.2.1 | COMP - ADVOGADO DNIT | Próprio | ADVOGADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025) | MÊS | 2,00 | R\$ 12.906,23 | R\$ 16.374,13 | R\$ 32.748,26 | | 12.906,22 | 15.886,27 | 31.772,54 | -2,98% | -975,72 | |
| 5.3 | | | DESPESAS COM ESCRITÓRIO E TRANSPORTE | | | | | R\$ 7.332,44 | | | | | | | |



Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO E SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S), NO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO, ESTADO DO ACRE.
Município: Rio Branco
Endereço: Bairro Eldorado
Data: 23/09/2025

PARÂMETROS
Data-base: 04/2025
BDI de Serviços: - 26,87%
BDI Diferenciado: - 19,07%
Enc. Sociais COM Desoneração: 85,72%

ANÁLISE: MARÇO - 2025

| PLANILHA COMPARATIVA | | | | | | | | | | | SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA MS | | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|---------|---|-----|--------|----------------|---------------|-----------------------|----------------|-------------------|--|------------------|----------------|-------------------|--|
| ITEM | CÓDIGO | FONTE | ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS | UND | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO | | CUSTO PARCIAL | CUSTO TOTAL | VALORES PROPOSTOS | | | VARIÇÃO | | |
| | | | | | | S/ B.D.I | C/ B.D.I | | | S/ BDI | C/ BDI | TOTAL | % | TOTAL | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.3.1 | <u>SEHURB - COMP - CARRO</u> | Próprio | LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO SEDAN COM CONDUTOR. (REF.: CONTRATO 04/2024 CASA CIVIL) | MÊS | 1,00 | R\$ 3.912,96 | R\$ 4.964,37 | R\$ 4.964,37 | | 2.500,01 | 3.077,26 | 3.077,26 | -38,01% | -1.887,11 | |
| 5.3.2 | <u>SEHURB - COMP - ESCRITÓRIO</u> | Próprio | ALUGUÉL DE ESCRITÓRIO. (REF.: AVALIAÇÃO DE MERCADO LOCAL) | MÊS | 1,00 | R\$ 1.866,54 | R\$ 2.368,07 | R\$ 2.368,07 | | 1.500,00 | 1.846,35 | 1.846,35 | -22,03% | -521,72 | |
| 6 | | | FASE 6 - FINALIZAÇÃO DO EVENTO COM ENTREGA DOS TÍTULOS, FORMALIZAÇÃO DE RELATÓRIO DO EVENTO CONTENDO (FOTOS DE TODO O EVENTO, LISTA DE PRESENÇA DOS TITULADOS, E DEMAIS DOCUMENTOS PRODUZIDOS E ENTREGUES AOS BENEFICIÁRIOS) CONFORME ORIENTAÇÕES ABAIXO. | | | | | | R\$ 105.108,51 | | | | | | |
| 6.1 | | | COORDENAÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONCLUSÃO A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-TITULAÇÃO, REGISTRO E ENTREGA DOS TÍTULOS AOS BENEFICIÁRIOS | | | | | | R\$ 97.776,07 | | | | | | |
| 6.1.1 | 93567 | SINAPI | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MÊS | 2,00 | R\$ 21.267,47 | R\$ 26.982,03 | R\$ 53.964,06 | | 19.690,13 | 24.236,58 | 48.473,16 | -10,18% | -5.490,90 | |
| 6.1.2 | <u>COMP - ASSISTENTE SOCIAL</u> | Próprio | ASSISTENTE SOCIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNT 004/2025) | MÊS | 1,00 | R\$ 9.168,44 | R\$ 11.631,99 | R\$ 11.631,99 | | 9.168,44 | 11.285,43 | 11.285,43 | -2,98% | -346,56 | |
| 6.1.3 | 93566 | SINAPI | AUXILIAR DE ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MÊS | 2,00 | R\$ 3.187,17 | R\$ 4.043,56 | R\$ 8.087,12 | | 3.187,16 | 3.923,08 | 7.846,16 | -2,98% | -240,96 | |
| 6.1.4 | 100534 | SINAPI | TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MÊS | 5,00 | R\$ 3.798,05 | R\$ 4.818,58 | R\$ 24.092,90 | | 3.798,04 | 4.675,01 | 23.375,05 | -2,98% | -717,85 | |
| 6.2 | | | DESPESAS COM ESCRITÓRIO E TRANSPORTE | | | | | | R\$ 7.332,44 | | | | | | |
| 6.2.1 | <u>SEHURB - COMP - CARRO</u> | Próprio | LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO SEDAN COM CONDUTOR. (REF.: CONTRATO 04/2024 CASA CIVIL) | MÊS | 1,00 | R\$ 3.912,96 | R\$ 4.964,37 | R\$ 4.964,37 | | 2.500,01 | 3.077,26 | 3.077,26 | -38,01% | -1.887,11 | |
| 6.2.2 | <u>SEHURB - COMP - ESCRITÓRIO</u> | Próprio | ALUGUÉL DE ESCRITÓRIO. (REF.: AVALIAÇÃO DE MERCADO LOCAL) | MÊS | 1,00 | R\$ 1.866,54 | R\$ 2.368,07 | R\$ 2.368,07 | | 1.500,00 | 1.846,35 | 1.846,35 | -22,03% | -521,72 | |
| TOTAL SEM BDI: | | | | | | | | R\$ 689.970,34 | | 23,09% | 743.925,60 | | -11,15% | -93.378,16 | |
| TOTAL COM BDI: | | | | | | | | R\$ 837.303,76 | | 16,77% | | | | | |



Valores da mão-de-obra Arquiteto e do serviço "Locação Estação Total" divergentes da composição apresentada pela licitante na planilha "Anexo 4"

Valores da mão-de-obra Engenheiro Civil abaixo da Tabela SINAPI

Valores da mão-de-obra Assistente Social, Auxiliar de Escritório, Técnico Edificações, Auxiliar Topografia, Desenhista Projetista, Advogado divergentes da composição apresentada pela licitante na planilha "Anexo 4"

JÉSSICA LAURENTI
Engenheira Civil - CREA 9312 D/AC